



RAKVERE NOTAR MARIKA SAAVER

Notari ametitegevuse raamatu registri nr. 141

AVALDUS KINNISTU JAGAMISEKS, KINNISTU TASUTA VÕÕRANDAMISE LEPING JA ASJAÕIGUSLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Rakvere notar Marika Saaver, notaribüroos, Rakveres Turu plats 3, kahekümne kolmandal veebruaril kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (23.02.2024.a.) ning selles notariaalaktis osalejad on

Viru-Nigula vald, Viru-Nigula vallavalitsus, aadressiga Kasemäe tn 19, Kunda linn, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond, registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodi nr. 75020500 all, elektronposti aadress: vallavalitsus@viru-nigula.ee, edaspidi nimetatud võõrandaja, mille esindajana tegutseb vallavanem Einar Vallbaum, isikukood 35910090215, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, edaspidi nimetatud võõrandaja esindaja;

Eesti Vabariik, Transpordiamet, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikood 70001490 all, aadressiga Valge tn 4/1, Tallinn, edaspidi nimetatud omandaja, esindajana käesolevale notariaalaktile lisatud volikirja alusel Uuno Pärk, isikukood 35804015212, kes on tõestajale tuntud isik, edaspidi nimetatud omandaja esindaja (**kinnistamisotsus palun saata elektronposti aadressile: uuno.parik@transpordiamet.ee**), videosilla vahendusel.

Notariaalaktis osalejate asukoht on kaugtõestamise hetkel nende enda ütluste kohaselt võõrandaja esindajal Kunda linn ja omandaja esindajal Rakvere linn.

Osalejad koos edaspidi nimetatud pooled, kes avaldavad soovi sõlmida alljärgnev leping.

1. KINNISTU ANDMED

1.1. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Tartu Maakohtu kinnistusosakond kinnistusjaoskonna kinnistusraamatusse on kantud **kinnistusregistriosa nr. 4963731** järgmiste andmetega:

katastritunnus 90301:001:0757, pindala 26551,0 m², aadress 20 Põdruse-Kunda-Pada tee, Kunda linn, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

katastritunnus 90301:001:0758, pindala 2959,0 m², aadress 20 Põdruse-Kunda-Pada tee, Kunda linn, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

katastritunnus 90301:001:0706, pindala 20966,0 m², aadress 20 Põdruse-Kunda-

Pada tee, Kunda linn, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

katastritunnus 90301:001:0705, pindala 1656,0 m², aadress Selja kergtee L7, Kunda linn, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);
katastritunnus 90301:001:0702, pindala 866,0 m², aadress Jaama tn 12f, Kunda linn, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);
katastritunnus 90301:001:0701, pindala 4217,0 m², aadress Jaama haljasala, Kunda linn, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve sihtotstarbeta maa (100%);

Esimesse jakku on kantud

3) Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 1567831. Tasuta ja tähtajatu sõiduteeservituut.

4) Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 4737831. Elektrivõrguservituut elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses elektrivõrgu majandamiseks viitega kinnistamisavaldusele ja lepingu lisaks olevale plaanile.

5) Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 4066831. Reaalservituut elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses elektrivõrgu majandamiseks viitega

kinnistamisavaldusele ja lepingu lisaks olevale plaanile.

Teise jakku on omanikuna sisse kantud Viru-Nigula vald.

Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektroonilise side võrgu omamiseks, ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 30.11.2011 sõlmitud lepingu punktile kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevatele plaanidele. Kaaskoormatud kinnistu nr 22697350.

Sisse kantud 8.12.2011. 22.08.2023 kinnistamisavalduse alusel muudetud 25.08.2023. Kohtunikuabi Aivar Vimberg.

2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. AÕS § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks viitega 28.09.2017 kinnistamisavaldusele ja lepingu lisaks olevale plaanile nr 2. 28.09.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 9.10.2017.

Kohtunikuabi Ülle Juhanson.

3) Isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Tähtajatu asjaõigusseaduse § 158¹ järgne isiklik kasutusõigus elektroonilise side võrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 29.04.2020 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks olevale plaanile nr 1. 29.04.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.05.2020.

Kohtunikuabi Silvia Sauväli.

4) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. AÕS § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks viitega 28.09.2017 kinnistamisavaldusele ja lepingu lisaks olevale plaanile nr 1. Kaaskoormatud kinnistu nr 3851431.

22.08.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.08.2023. Kohtunikuabi Aivar Vimberg.

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.2. Riikliku ehitisregistri elektroonilisest andmebaasist tehtud päringust (ehitise otsing katastritunnuse järgi) nähtub, et katastriüksus katastritunnusega 90301:001:0757 on hoonestamata.

1.3. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmebaasile on maaüksuse Katastriüksuse 90301:001:0757 kitsendused:

Piiranguvöönd: raudtee kaitsevöönd; ulatus: 1555,66 m²; nähtus: Raudtee; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 15,74 m²; nähtus: Geodeetilised märgid; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 28,04 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x50); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 19,63 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 20,56 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 62,20 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,65 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (ASB-6.3x50); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 22,03 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (ASB-6.3x150); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 19,45 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x240); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 51,09 m²; nähtus: C kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Kunda C6); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 471,33 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (Kunda - Liiva); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 79,20 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27,96 m²; nähtus: Geodeetilised märgid (200); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 4,20 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 122,40 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 9756,82 m²; nähtus: Maardla (Toolse); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 420,31 m²; nähtus: Tänav; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 1840,65 m²; nähtus: Kinnismälestis (Kunda tsemendivabriku 19/20 saj. vahetuse tsemendiklinkri šahtahju korstnate alused.); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 22,55 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27,96 m²; nähtus: Geodeetilised märgid; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 43,14 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (EX.4x95); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 435,70 m²; nähtus: Tänav; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sundvalduse ala; ulatus: 85,70 m²; nähtus: Sundvaldusega tehnovõrk (103); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 94,68 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXMK.4x120); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 37,35 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 68,14 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1,15 m²; nähtus: C kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Kunda C6); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 22,89 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 43,68 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x16+25); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 21,63 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x120); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 23,46 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXMK.4x50); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1,19 m²; nähtus: C kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Kunda C6); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 21,63 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x120); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 18,97 m²; nähtus: Geodeetilised märgid; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 46,34 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (ELA024); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 10,63 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 20,04 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 6,14 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXMK.4x50); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 9,61 m²; nähtus: C kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Kunda C6); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 3,68 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sundvalduse ala; ulatus: 9,21 m²; nähtus: Sundvaldusega tehnovõrk (103); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 3,58 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: surveeadme kaitsevöönd; ulatus: 67,78 m²; nähtus: Maa- alune soojatorustik 200 mm ja suurem (magistraal); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 5,10 m²; nähtus: C kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Kunda C6); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 350,69 m²; nähtus: C kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Kunda C6); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 8,65 m²; nähtus: Puurkaev; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 6,30 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 1840,65 m²; nähtus: Kinnismälestis (Kunda tsemendivabriku kontori hoone.); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 45,27 m²; nähtus: C kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Kunda C6); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 21,67 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 4,90 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 674,23 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sundvalduse ala; ulatus: 143,20 m²; nähtus: Sundvaldusega tehnovõrk (103); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 43,69 m²; nähtus: C kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Kunda C6); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 81,31 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXMK.4x120); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 1840,65 m²; nähtus: Kinnismälestis (Kunda tsemendivabriku ametnike elamu.); seisund: kehtiv.
 Kitsendusi põhjustava objekti andmed:
 nähtus: geodeetilised märgid (228); seisund: kehtiv;
 ulatus: 10,83 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 11,30 m; nähtus: maa- alune soojatorustik 200 mm ja suurem (magistraal); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2,29 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AXMK.4x50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 11,16 m; nähtus: tänav (Kunda - Selja); seisund: kehtiv;
 ulatus: 12,77 m; nähtus: c kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Kunda C6); seisund: kehtiv;
 ulatus: 61,16 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 9,21 m²; nähtus: sundvaldusega tehnovõrk (103); seisund: kehtiv;
 ulatus: 0,05 m; nähtus: maantee (Põdruse - Kunda - Pada); seisund: kehtiv;
 nähtus: geodeetilised märgid (6228); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1,28 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 7,83 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (ASB-6.3x50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 10,78 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (EX.4x95); seisund: kehtiv;
 nähtus: geodeetilised märgid (0622); seisund: kehtiv;
 ulatus: 42,90 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 9,27 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;
 ulatus: 9,45 m; nähtus: c kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Kunda C6); seisund: kehtiv;
 ulatus: 23,17 m; nähtus: sideehitis maismaal (ELA024); seisund: kehtiv;
 ulatus: 4,89 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 11,32 m; nähtus: c kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Kunda C6); seisund: kehtiv;
 ulatus: 143,20 m²; nähtus: sundvaldusega tehnovõrk (103); seisund: kehtiv;
 ulatus: 13,24 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AXPK.4x50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 8,35 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 38,68 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 235,20 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Kunda - Liiva); seisund: kehtiv;
 ulatus: 10,82 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x120); seisund: kehtiv;
 ulatus: 9756,82 m²; nähtus: maardla (Toolse); seisund: kehtiv;
 ulatus: 8,00 m; nähtus: tänav (Põdruse - Kunda - Pada); seisund: kehtiv;
 ulatus: 36,61 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

ulatus: 11,01 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (ASB-6.3x150); seisund: kehtiv;
 ulatus: 47,09 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AXMK.4x120); seisund: kehtiv;
 ulatus: 11,47 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AXMK.4x50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 11,11 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 1,45 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 9,81 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 nähtus: geodeetilised märgid (200); seisund: kehtiv;
 ulatus: 10,82 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x120); seisund: kehtiv;
 ulatus: 11,28 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
 ulatus: 40,43 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AXMK.4x120); seisund: kehtiv;
 ulatus: 10,92 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x16+25); seisund: kehtiv;
 ulatus: 9,73 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AXPK.4x240); seisund: kehtiv;
 ulatus: 85,70 m²; nähtus: sundvaldusega tehnovõrk (103); seisund: kehtiv;
 ulatus: 93,46 m; nähtus: c kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Kunda C6); seisund: kehtiv.

04.09.2008 "Kultuurimälestiseks tunnistamine ja kultuurimälestiseks olemise lõpetamine" Kultuuriministri käskkiri 04. september 2008 nr 368.

2. KINNISTU JAGAMINE

2.1. VÕÖRANDAJA AVALDUSED

2.1.1. Võõrandaja esindaja avaldab, et võõrandaja on otsustanud jagada punktis 1.1. nimetatud kinnistu moodustades kaks kinnistut järgnevalt:

2.1.1.1. kinnistusregistriosa nr. 4963731, mis koosneb järgmistest katastriüksustest:
 Katastritunnus 90301:001:0701, pindala 4217,0 m², aadress Jaama haljasala, Kunda linn, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve sihtotstarbeta maa (100%);

Katastritunnus 90301:001:0702, pindala 866,0 m², aadress Jaama tn 12f., Kunda linn, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

Katastritunnus 90301:001:0705, pindala 1656,0 m², aadress Selja kergtee L7, Kunda linn, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

Katastritunnus 90301:001:0706, pindala 20966,0 m², aadress 20 Põdruse-Kunda-Pada tee, Kunda linn, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

Katastritunnus 90301:001:0758, pindala 2959,0 m², aadress 20 Põdruse-Kunda-Pada tee, Kunda linn, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

2.1.1.2. uus avatav kinnistusregistriosa, mis koosneb:

Katastritunnus 90301:001:0757, pindala 26551,0 m², aadress 20 Põdruse-Kunda-Pada tee, Kunda linn, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).

2.1.1.3. Kinnistu jagamise tulemusena moodustuvat lepingu punktis 2.1.1.2. toodud maaüksust nimetatakse lepingus edaspidi lepingu ese.

2.2. Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus, registrikood 90010094, on andnud nõusoleku Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas number 4963731 kantud kinnistu jagamiseks ja maaüksuste katastritunnusega 90301:001:0757 võõrandamiseks selliselt, et nimetatud kinnistu kohta avatud registriosa kolmandasse jakku kantud isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse kasuks jääb koormama üksnes võõrandatavat maaüksust katastritunnusega 90301:001:0757.

2.3. Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, on andnud nõusoleku Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 4963731 all registreeritud kinnistu jagamiseks selliselt, et registriosa nr 4963731 III jakku kande nr 2 ja 4 alla kantud isiklikud kasutusõigused ei jää koormama jagamisel tekkivat kinnistut, mille koosseisus on katastriüksus tunnusega 90301:001:0757.

Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 4963731 III jakku kantud isiklikud kasutusõigused jäävad koormama vaid alles jäävat kinnistut, mille koosseisus on katastriüksus tunnusega 90301:001:0706.

2.4. Telia Eesti AS on andnud nõusoleku Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 4963731 kantud kinnistu jagamiseks selliselt, et kinnistu kolmandasse jakku kande nr 3 all sisse kantud isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS-i kasuks jääb koormama ainult jagamise tulemusel eraldatavat kinnistut, mille koosseisus on maaüksus katastritunnusega 90301:001:0757 (20 Põdruse-Kunda-Pada tee, Kunda linn, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond) ning teisi maaüksuseid koormama ei jää.

2.5. Kinnistu nr. 473783 omanik Aktsiaselts LAJOS on andnud nõusoleku kinnistu nr 4963731, aadressiga Kunda linn, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond, jagamiseks kaheks eraldi kinnistuks ja jagamise teel moodustatava uue kinnistu katastriüksuse tunnusega 90301:001:0757 aadressiga 20 Põdruse-Kunda-Pada tee reaalservituudist vabastamiseks.

2.6. Kinnistu nr. 1567831 omanik OÜ Lajos Kinnisvara on andnud nõusoleku kinnistu nr 4963731, aadressiga Kunda linn, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond, jagamiseks kaheks eraldi kinnistuks ja jagamise teel moodustatava uue kinnistu katastriüksuse tunnusega 90301:001:0757 aadressiga 20 Põdruse-Kunda-Pada tee reaalservituudist vabastamiseks.

2.7. Kinnistu nr. 4066831 kaasomanikud Pille Niinemets ja Ilmar Niinemets on andnud nõusoleku kinnistu nr 4963731, aadressiga Kunda linn, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond, jagamiseks kaheks eraldi kinnistuks selliselt, et reaalservituut jääb koormama nii alles jäävat kinnistut kui ka uut moodustatavat kinnistut.

3. POOLTE AVALDUSED

3.1. Võõrandaja esindaja avaldab ja garanteerib, et:

3.1.1. lepingu ese on võõrandaja omand ning lepingu eset ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi ja seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetatata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittedissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.

Lepingu esemel ei ole keskkonnareostust, samuti ei ole tehtud võõrandajale lepingu esemega seoses sellealaseid ettekirjutusi;

3.1.2. lepingu eseme valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti peale lepingu punktis 1.3. nimetatud kitsenduste võõrandajale teadaolevaid muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega muid piiranguid (sealhulgas pole võõrandajale esitatud teateid ega avaldatud infot projekteeritavate kitsenduste planeerimisest lepingu eseme suhtes).

Lepingu esemeks olev maa ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetatata kolmandate isikute õigustega, lepingu eseme suhtes ei ole kohtulikke vaidlusi ning selle suhtes ei ole kinnistusjaoskonnale esitatud kinnistamisavaldusi;

3.1.3. lepingu esemel ei ole mingeid võõrandajale teadaolevaid varjatud puudusi, millest võõrandaja ei ole omandajale teatanud või mida omandaja ei saanud märgata ülevaatuse teostamisel;

3.1.4. lepingu esemeks olev kinnistu on hoonestamata;

3.1.5. võõrandaja poolt on tasutud kõik lepingu eseme kasutamisega seotud maksed kuni lepingu sõlmimiseni;

3.1.6. talle käesoleva tehingu tegemiseks antud volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ja ta omab kõiki õigusi sõlmida käesolev leping (Viru-Nigula Vallavolikogu otsus nr.116-21.12.2023.a., Viru-Nigula Vallavolikogu otsus nr.2-23.11.2021.a.);

3.1.7. Käesoleva lepingu punktides 3.1.6. nimetatud haldusaktid on jõus, neid ei ole kehtetuks tunnistatud ega ei ole taotletud nende kehtetuks tunnistamist.

3.2. OMANDAJA AVALDUSED

3.2.1. Omandaja esindaja avaldab ja tõendab, et:

3.2.1.1. omandaja on üle vaadanud lepingu eseme koosseisu kuuluva maaüksuse, tutvunud omandajale võõrandaja poolt esitatud maakatastris registreeritud maaüksuse plaaniga ja on eelnimetatud andmete alusel teadlik maaüksuse suurusest ja piiridest;

3.2.1.2. temale käesoleva tehingu teostamiseks antud volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning et ta omab kõiki õigusi tehingu tegemiseks esindatava nimel lepingus toodud tingimustel. (Transpordiameti korraldus nr.1.1-3/24/80-13.02.2024.a. riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja (Lääne-Viru maakonnas Viru-Nigula vallas Kunda linnas riigitee 20 Põdruse-Kunda-Pada km 13,374-15,462 lõigu) omandamiseks ja Tallinna notar Ragne Tehver asendaja Kersti Paeveer poolt 30.03.2022.a. notari ametitegevuse raamatu reg. nr.1059 all tõestatud volikiri).

3.3. Võõrandaja esindaja ja omandaja esindaja avaldavad ja kinnitavad, et:

3.3.1. nad on tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notari poolt;

3.3.2. nad peavad notari antud selgitusi lepingu sõlmimisel ammendatavateks ning vaatamata kõigile käesolevas lepingus esitatud andmetele ja notari poolt antud selgitustele soovivad osalejad sõlmida lepingu selles toodud tingimustel ja võtavad sellest tulenevad riskid enda kanda;

3.3.3. nad on teadlikud, et käesoleva lepingu punktis 3.2.1.2. nimetatud korraldust on võimalik vaidlustada halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest, vaatamata sellele soovivad nad sõlmida käesoleva lepingu ja võtavad võimalikud kahjunõuded enda kanda.

3.4. KOKKULEPE LEPINGU ESEME ÜLEANDMISEKS

3.4.1. Pooled lepivad kokku, et võõrandaja annab Viru-Nigula Vallavolikogu otsuse nr.116- 21.12.2023.a. alusel tasuta omandajale üle *lepingu* eseme (Katastritunnus 90301:001:0757, pindala 26551,0 m², aadress 20 Põdruse-Kunda-Pada tee, Kunda linn, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%)) koos selle oluliste osadega ja päraldistega, mille omandaja vastu võtab.

3.4.2. Vastavalt Viru-Nigula vallavalitsuse maa maksumuse määramise aktile on lepingu eseme (katastritunnus 90301:001:0757, pindala 26551,0 m², transpordimaa) maa maksumus kolm tuhat üheksasada kaheksakümmend kolm (€3983) eurot.

4. VALDUSE JA DOKUMENTATSIOONI ÜLEANDMINE

4.1. *Võõrandaja esindaja* ja *omandaja* esindaja avaldavad, et võõrandaja ja omandaja on *lepingu eseme* valduse üleminekus kokku leppinud ning lepingu eseme otsene valdus antakse omandajale üle hiljemalt kolmekümnendal aprillil kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (30.04.2024.a.).

Võõrandajal puuduvad kinnistu päraldisteks olevad dokumendid (lepingu eseme omandamise, valdamise ja ehitamise kohta käivad dokumendid, kaardid ja plaanid) ja kinnistu valdamiseks, kasutamiseks ja käsutamiseks vajalikud dokumendid (asja juurde kuuluvad dokumendid) ja seetõttu ei kuulu need võõrandaja poolt omandajale üleandmisele;

4.1.2. lepingus toodud tähtpäevaks on võõrandaja kohustatud lepingu eseme otsese valduse omandajale üle andma ning omandaja on kohustatud otsese valduse vastu võtma;

4.1.3. võõrandaja kohustub mitte halvendama lepingu eseme seisundit ajal, mil see on tema valduses, hoolitsema selle aja jooksul lepingu eseme eest ning andma lepingu eseme omandajale üle seisundis, millises see oli omandaja poolt lepingu eseme ülevaatamise momendil.

Lepingu eseme juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läheb omandajale üle otsese valduse üleandmisel;

4.1.4. võõrandaja kannab kõik lepingu esemega seotud kulud kuni otsese valduse üleandmiseni, tasudes need hiljemalt ühe (1) kuu jooksul arvates valduse üleandmisest ning omandaja nõudmisel esitab omandajale maksedokumendid, mis tõendavad nimetatud kohustuse täitmist;

4.1.5. lepingu eseme otsese valduse üleandmisel allkirjastavad võõrandaja ja omandaja lihtkirjaliku üleandmis-vastuvõtmise akti.

5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

5.1. *Võõrandaja, oma esindaja isikus*, palub teha Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Tartu Maakohtu kinnistusosakond kinnistusjaoskonna kinnistusregistriosas nr. 4963731 vastavad muudatused kinnistu jagamise osas ja avada Viru-Nigula vald nimele kinnistusregistriosad, võttes aluseks *lepingu punktis 2* nimetatud andmed alljärgnevalt:

5.1.1. kinnistusregistriosa nr. 4963731, all sissekantud kinnistu, mis koosneb järgmistest katastriüksustest:

Katastritunnus 90301:001:0701, pindala 4217,0 m², aadress Jaama haljasala, Kunda linn, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve sihtotstarbeta maa (100%);

Katastritunnus 90301:001:0702, pindala 866,0 m², aadress Jaama tn 12f., Kunda linn, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

Katastritunnus 90301:001:0705, pindala 1656,0 m², aadress Selja kergtee L7, Kunda linn, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

Katastritunnus 90301:001:0706, pindala 20966,0 m², aadress 20 Põdruse-Kunda-Pada tee, Kunda linn, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

Katastritunnus 90301:001:0758, pindala 2959,0 m², aadress 20 Põdruse-Kunda-Pada tee, Kunda linn, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%)

ja kustutada kolmandasse jakku kantud kanne- Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094)

kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektroonilise side võrgu omamiseks, ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 30.11.2011 sõlmitud lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevatele plaanidele. Kaaskoormatud kinnistu nr 22697350.

ja kustutada kolmandasse jakku kantud kanne- Isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Tähtajatu asjaõigusseaduse § 158¹ järgne isiklik kasutusõigus elektroonilise side võrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 29.04.2020 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks olevale plaanile nr 1. 29.04.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.05.2020. Kohtunikuabi Silvia Sauväli.

5.1.2. uus avatav kinnistusregistriosa, mis koosneb:

Katastritunnus 90301:001:0757, pindala 26551,0 m², aadress 20 Põdruse-Kunda-Pada tee, Kunda linn, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).

esimesse jakku kanda kanne- Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 4066831. Reaalservituut elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses elektrivõrgu majandamiseks viitega kinnistamisavaldusele ja lepingu lisaks olevale plaanile.

kolmandasse jakku kanda kanne- Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektroonilise side võrgu omamiseks, ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 30.11.2011 sõlmitud lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevatele plaanidele. Kaaskoormatud kinnistu nr 22697350.

Seoses eeltooduga teha parandus kinnistu nr. 22697350 kaaskoormatud kinnistu numbri osas.

kolmandasse jakku kanda kanne- Isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Tähtajatu asjaõigusseaduse § 158¹ järgne isiklik kasutusõigus elektroonilise side võrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 29.04.2020 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks olevale plaanile nr 1. 29.04.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.05.2020. Kohtunikuabi Silvia Sauväli.

5.2. Võõrandaja ja omandaja on asjaõiguslepingu punktis 5.1.2. nimetatud kinnistu (katastritunnus 90301:001:0757, pindala 26551,0 m²) kinnisomandi üleandmises kokku leppinud.

5.2.1. Võõrandaja, oma esindaja isikus, lubab ning omandaja, oma esindaja isikus, avaldab soovi kustutada asjaõiguslepingu punktis 5.1.2. nimetatud kinnistu (katastritunnus 90301:001:0757, pindala 26551,0 m²) teises (II) jaos senine kanne Viru-Nigula vald kohta ning omanikuna sisse kanda Eesti Vabariik.

5.3. Pooled paluvad, et kinnistusraamatusse tehtaks kanded nende poolt käesolevas lepingus esitatud järjekorras ning et ühte kannet ei tehtaks teist kannet tegemata.

6. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT OSALEJATELE ANTUD SELGITUSED

- Omandaja saab lepingu eseme omanikuks kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.

- Käesolevasse lepingusse tuleb märkida kõik kinnistu võõrandamisega seotud kokkulepped. Vastavalt võlaõigusseaduse § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste

kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühine, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti.

- Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 58 ja võlaõigusseaduse § 211 kohaselt peab võõrandaja omandajale kinnistu otsese valduse üle andmise ajal üle andma ka kinnistu päraldisteks olevad dokumendid (kinnistu omandamise, valdamise ja ehitamise kohta käivad dokumendid, kaardid ja plaanid) ja kinnistu valdamiseks, kasutamiseks ja käsutamiseks vajalikud dokumendid (asja juurde kuuluvad dokumendid). Kui müüjal on huvi jätta dokumendi originaal endale, peab ta ostjale viimase nõudmisel andma dokumendi originaali asemel ära kirja või väljavõtte.

- Vastavalt maamaksuseaduse §§-le 7 ja 8 kuni 64-eurone maamaks mis tahes kohaliku omavalitsuse üksuses asuvalt maalt tasutakse 31. märtsiks. Maamaksust, mis ületab 64 eurot, tasutakse 31. märtsiks vähemalt pool, kuid mitte vähem kui 64 eurot. Ülejäänud osa maamaksust tasutakse hiljemalt 1. oktoobriks. Maamaksukohustus tekib jooksva aasta 1. jaanuaril ja maksuteade väljastatakse isikule, kes 1. jaanuari seisuga on kinnistusraamatu andmete kohaselt kinnisasja omanik, hoonestaja või kasutusvaldaja

- Osalejatel on pärast notariaalakti tõestamist ja sellest kinnitatud digitaalärakirja valmistamist X-tee teenusena riigiportaali www.eesti.ee kaudu juurdepääsuõigus endaga seotud notariaalselt tõestatud dokumendile.

- Vastavalt Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 125 lg-le 2 volitus lõpeb, kui:

- 1) esindaja on teinud tehingu, milleks volitus oli antud;
- 2) tehingu tegemine, milleks volitus oli antud, on muutunud võimatuks;
- 3) volituse tähtaeg möödub;
- 4) saabub äramuutev tingimus, millega on seotud volituse lõppemine;
- 5) esindatav võtab volituse tagasi;
- 6) esindaja loobub volitusest;
- 7) see tuleneb volituse andmise aluseks olevast tehingust;
- 8) volituse andmise aluseks olev leping lõpeb;
- 9) esindatav sureb;
- 10) esindatavaks või esindajaks olev juriidiline isik lõpeb;
- 11) kuulutatakse välja esindatava pankrot;
- 12) esineb muu seaduses sätestatud volituse lõppemise alus.

7. NOTARI POOLT ON KONTROLLITUD

7.1. Osalejate isikusamasus.

7.2. Lepingu eseme käsutusõigus ja kuulumine võõrandajale vastavalt Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Tartu Maakohtu kinnistusosakond kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa nr . 4963731 väljatrükile.

7.3. Kinnistu kinnistusraamatu kanded vastavalt kahekümne kolmandal veebruaril kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (23.02.2024.a.) elektroonilise kinnistusregistri väljatrüki alusel.

7.4. Omandaja esindaja volitused vastavalt volikirjale. Ametlikes Teadaannetes ei nähtu kandeid volikirja tühistamise ja kehtetuks tunnistamise kohta.

7.5. Võõrandaja esindaja volitused.

8. LÕPPSÄTTED

8.1. *Pooled* avaldavad, et:

8.1.1. *lepingu* sõlmimisega seotud notaritasu: Kinnistu tasuta võõrandamise leping ja asjaõigusleping 49,80 eurot (tehinguväärtus 6 391,00 eurot: notari tasu seaduse § 3,

4,22, 23 p 2).
 kinnistu jagamise avaldus 24,90 eurot (tehinguväärtus 6 391,00 eurot: notari tasu
 seaduse § 3, 4, 5,8,22, 23).
 +kaugtöestus 20,00 eurot (§ 2(2')).+ k/m 22% 20,83 eurot. Kokku 115,53 eurot tasub
 vastavalt nendevahelisele kokkuleppele *omandaja*;

Vastavalt notari tasu seadusele § 38 lg 2 mitu kohustatud isikut vastutavad sama
 notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt.

Notari tasu seaduse § 4 lg 1 alusel on tehinguväärtuse määramisel kinnistu
 minimaalvääruks kuus tuhat kolmsada üheksakümmend üks (€6391) eurot.

8.1.2. *lepingu* alusel kinnistusraamatusse tehtavate kannete eest tasub **Riigilõiv
 kinnistu jagamise eest 2,00 eurot (tehinguväärtus 3 983,00 eurot: § 80, 347,349).
 sisu muutmine 3,00 eurot (tehinguväärtus 1 000,00 eurot: § 77,362).
 sisu muutmine 2,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: § 77,362).** vastavalt
 nendevahelisele kokkuleppele *omandaja*;

ja kinnistusraamatusse tehtav kanne uue omaniku sissekandmise eest on vastavalt
 riigilõivuseaduse § 25 lg 2 alusel riigilõivuvaba.

**Riigilõivu sidumiseks tehinguga kasutada MTA riigilõivu ettemaksukontol
 olevaid vahendeid, Transpordiamet viitenumber 26859837;**

8.1.3. *lepingus* nende poolt esitatud andmed on tõesed ja selles on kajastatud kõik
 käesoleva tehinguga seotud nendevahelised kokkulepped ja tähtsust omavad
 asjaolud ning nad kinnitavad, et saavad aru *lepingu* sisust ja *lepingust* tulenevatest
 õiguslikest tagajärgedest.

8.1.4. *Osalejad* paluvad notariaalakti tõestajal esitada *lepingu* digitaalarakirja
 kinnistusosakonnale.

8.1.5. Osalejad avaldavad, et nad ei soovi vastavalt Notariaadiseaduse § 30-le, et
 notar koostaks ja edastaks pooltele käesoleva tehinguga seotud teateid ja taotlusi,
 mis õiguskäibes sellise tehinguga tavapäraselt kaasnevad (s.h. ka Maakohtu
 kinnistusjaoskonna otsuseid).

8.1.6. Osalejad annavad nõusoleku viia käesolev leping kooskõlla kinnistukohtuniku
 ettekirjutusega ja volitavad notarit tegema lepingus parandusi ja esitama avaldusi
 ulatuses, mis ei muuda lepinguosaliste vahelisi kokkuleppeid ning ei too kaasa
 lepinguosaliste tahtevastaseid tagajärgi.

8.2. Notar esitab digitaalarakirja Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Tartu Maakohtu
 kinnistusosakond kinnistusjaoskonnale viie (5) tööpäeva jooksul, arvates *lepingu*
 tõestamise eest ette nähtud notari tasu ning *lepingu* alusel taotletavate kannete eest
 ette nähtud riigilõivu tasumist tõendava dokumendi saamisest. Täitemenetluse
 seadustiku kohaselt kuulub täitmisele notari tasu maksmise arve.

Käesolev leping on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris. Notar teeb
 digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud arakirja, mis jääb notari kätte
 hoiule.

Osalejad ei soovi käesolevast notariaalaktist paberkandjal arakirja väljastamist.

Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel
 ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning
 seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt
 digitaalselt allkirjatatud.

Võõrandaja esindaja / digitaalselt allkirjastatud

Omandaja esindaja/ digitaalselt allkirjastatud

Notar Marika Saaver /digitaalselt allkirjastatud